

# 新竹市地政事務所

## 110年公告土地現值作業 說明會簡報

1

報告人 地價課課長 黃建忠

109/10/20

## 簡報大綱

- ➡ 舉辦說明會之依據、目的
- ➡ 何謂公告土地現值及其作用
- ➡ 公告土地現值調整之辦理程序及期程
- ➡ 相關統計數據及地價動態分析
- ➡ 實價登錄(買賣)新制宣導

## 一、舉辦說明會之依據

- 按地價及標準地價評議委員會評議會議作業規範第3點規定：「地政機關根據平均地權條例第15條或第46條規定提送本會評議區段地價之議案，應先行舉辦公開說明會，說明地價調查、區段劃分、地價估計作業情形及最近一期地價動態情況，並受理當地民眾意見予以彙整處理作成報告，提送本會作為評議之參考。」

## 二、舉辦說明會目的

1. 瞭解政府訂定地價之作業方式。
2. 民眾可表達意見，作為公告土地現值調整作業時之參考。

### 三、何謂公告土地現值？

- ▶ 公告土地現值是直轄市或縣（市）政府依據平均地權條例第46條規定，調查轄區內土地之地價動態，繪製地價區段圖，並估計區段地價後，提經地價評議委員會評定，據以編製土地現值表，於每年1月1日公告之土地現值。

## 四、公告土地現值的作用為何？

1. 土地移轉及設定典權時土地所有權人申報移轉現值之參考。
2. 課徵遺產稅、贈與稅計算財產價值之標準。
3. 終止耕地三七五租約給予承租人補償之計算標準。
4. 金融機關辦理土地抵押放款及民營公司辦理資產重估之參考。
5. 公有土地有償撥用時，計算地價之標準。

## 五、公告土地現值調整之辦理程序

- 依據平均地權條例第46條，內政部頒地價調查估計規則、本市實施地價調查估計作業規定公告土地現值調整之辦理程序如下：

## 五、公告土地現值調整之辦理程序

1

• 地價調查

2

• 區段劃分

3

• 地價估計

4

• 公告土地現值作業說明會

5

• 評議地價

6

• 計算宗地單位地價並編造公告土地現值表

7

• 公告

## 五、公告土地現值調整之辦理程序

〔一〕地價調查：（以實價登錄申報資料為主要蒐集調查來源）

得採用不動產成交案件申報登錄之實際資訊，或採用當事人、四鄰、不動產估價師、不動產經紀人員、地政士、金融機構、公有土地管理機關、司法機關或有關機關(構)提供之資訊。  
(地價調查估計規則第6條第2項節錄)

## 五、公告土地現值調整之辦理程序

### 〔二〕區段劃分：

斟酌地價之差異、當地土地使用管制、交通運輸、自然條件、土地改良、公共建設、特殊設施、環境污染、工商活動、房屋建築現況、土地利用現況、發展趨勢及其他影響地價因素，於地籍圖上將地價相近、地段相連、情況相同或相近之土地劃為同一地價區段。

(地價調查估計規則第18條第1項節錄)

## 五、公告土地現值調整之辦理程序

### 〔三〕地價估計：

1. 以區段內查估所得之土地正常買賣價格或收益價格，以其中位數作為各該區段之區段地價。

## 五、公告土地現值調整之辦理程序

### 〔三〕地價估計：

2.無買賣實例或收益實例之區段，則以鄰近或適當地區選取二個以上使用分區或編定用地相同，且已依前述方法估計出區段地價之地價區段，作為基準地價區段，按影響地價區域因素評價基準表及影響地價區域因素評價基準明細表，修正估計得出目標地價區段之區段地價。（地價調查估計規則第21條第1項節錄）

## 五、公告土地現值調整之辦理程序

### 〔四〕地價作業說明會：

地政機關根據平均地權條例第15條或第46條規定提送地價及標準地價評議委員會評議區段地價之議案，應先行舉辦公開說明會，說明地價調查、區段劃分、地價估計作業情形及最近一期地價動態情況，並受理當地民眾意見予以彙整處理作成報告，提送地價及標準地價評議委員會作為評議之參考。

## 五、公告土地現值調整之辦理程序

### 〔五〕評議地價：

繪製地價區段圖及編造公告土地現值評議表送請縣（市）地價及標準地價評議委員會評議。

## 五、公告土地現值調整之辦理程序

### 〔六〕計算宗地單位地價並編造公告土地現值表：

依據評議結果，據以計算宗地單位地價後，並編製公告土地現值表作為公告閱覽之用。

## 五、公告土地現值調整之辦理程序

### 〔七〕公告：

將土地現值表於隔年一月一日辦理公告，公開陳列，供土地所有權人閱覽。（本所2樓地價課有提供電腦做查詢）

# 六、預定110年公告土地現值作業期程

17

辦理期程	工作項目
108.09.02至 109.09.01	調查買賣實例及影響區段地價因素之資料
109.09.02至 109.10.31	無買賣實例地價區段之地價估計等相關作業
109.10.20	召開公告土地現值作業說明會
109.11.01至 109.12.24	地價主管機關向地價及標準地價評議委員會簡報作業情形、評議110年公告土地現值
109.12.24至 109.12.31	計算宗地地價
110.01.01	公告110年公告土地現值

# 七、新竹市買賣登記案件統計

統計日期：109年10月18日

登記日期 期間	件數	土地 筆數	建物 棟數
107年9月至108年8月	7,487	11,672	7,787
108年9月至109年8月	8,816	13,580	9,947
增減量及百分比	1,329 (增17.75%)	1,908 (增16.35%)	2,160 (增27.74%)

# 八、新竹市相關地價統計資料

統計日期：109年10月18日

## 最近3年劃分地價區段數統計

轄區	地價區段數		
	107年	108年	109年
新竹市	1,936	2,008	2,011 (新增17個， 刪除14個)

# 九、新竹市相關地價統計資料

統計日期：109年10月18日

## 新竹市109年 公告土地現值最高區段地價

轄區	地價區段 編號	區段範圍 (商業區)	單價 〈元/m <sup>2</sup> 〉
新竹市	511	中正路(中華 路二段至大 同路之間)	382,000

# 十、新竹市相關地價統計資料

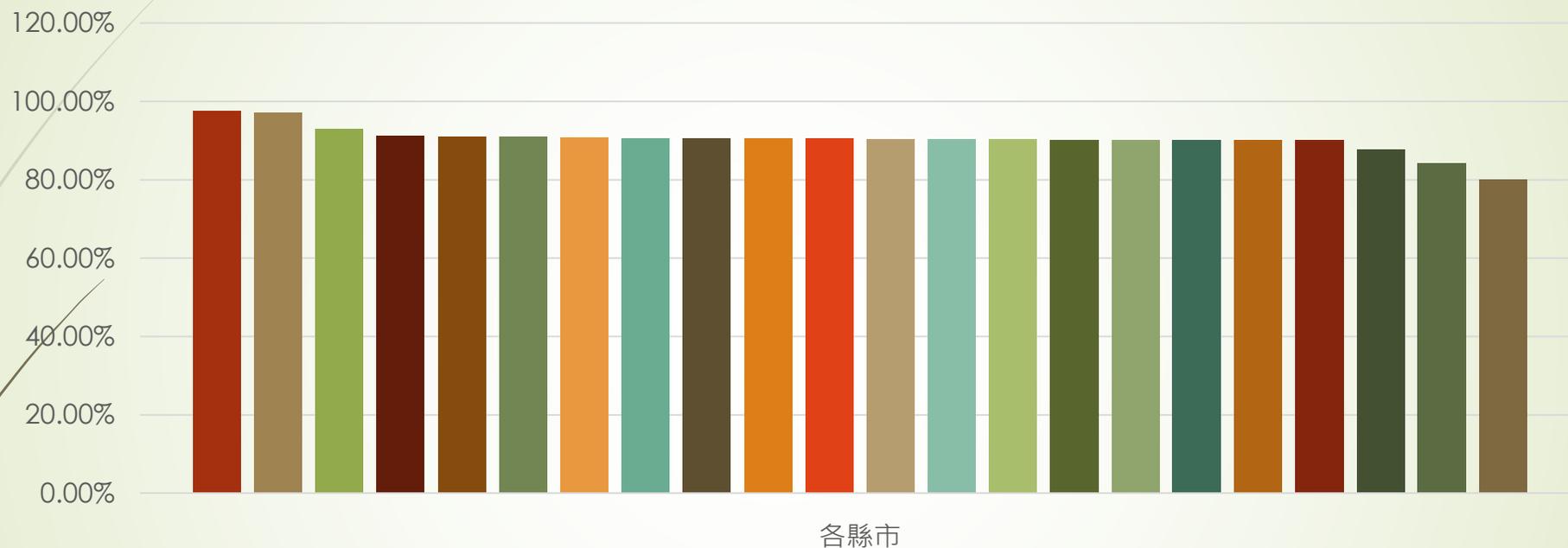
統計日期：109年10月18日

新竹市109年 公告土地現值最低區段地價			
轄區	地價區段 編號	區段範圍 (農牧及林業 用地)	單價 (元/m <sup>2</sup> )
新竹市	1724	中華路六段(高 速公路右下側 往寶山段界西 側非建築用地)	1,600

# 十一、全國109年公告土地現值占一般正常交易價格比例(平均91.94%)

連江縣	臺北市	南投縣	屏東縣	桃園市	苗栗縣	雲林縣	高雄市
97.54%	97.13%	93.02%	91.19%	91.00%	90.89%	90.70%	90.54%
彰化縣	基隆市	臺東縣	宜蘭縣	臺中市	新竹縣	花蓮縣	嘉義市
90.50%	90.50%	90.44%	90.34%	90.31%	90.31%	90.14%	90.14%
嘉義縣	臺南市	新北市	新竹市	金門縣	澎湖縣		
90.12%	90.11%	90.03%	87.58%	84.24%	80.01%		

# 十二、全國109年公告土地現值占一般正常交易價格比例圖示



■ 連江縣 ■ 臺北市 ■ 南投縣 ■ 屏東縣 ■ 桃園市 ■ 苗栗縣 ■ 雲林縣 ■ 高雄市 ■ 彰化縣 ■ 基隆市 ■ 臺東縣  
 ■ 宜蘭縣 ■ 臺中市 ■ 新竹縣 ■ 花蓮縣 ■ 嘉義市 ■ 嘉義縣 ■ 臺南市 ■ 新北市 ■ 新竹市 ■ 金門縣 ■ 澎湖縣

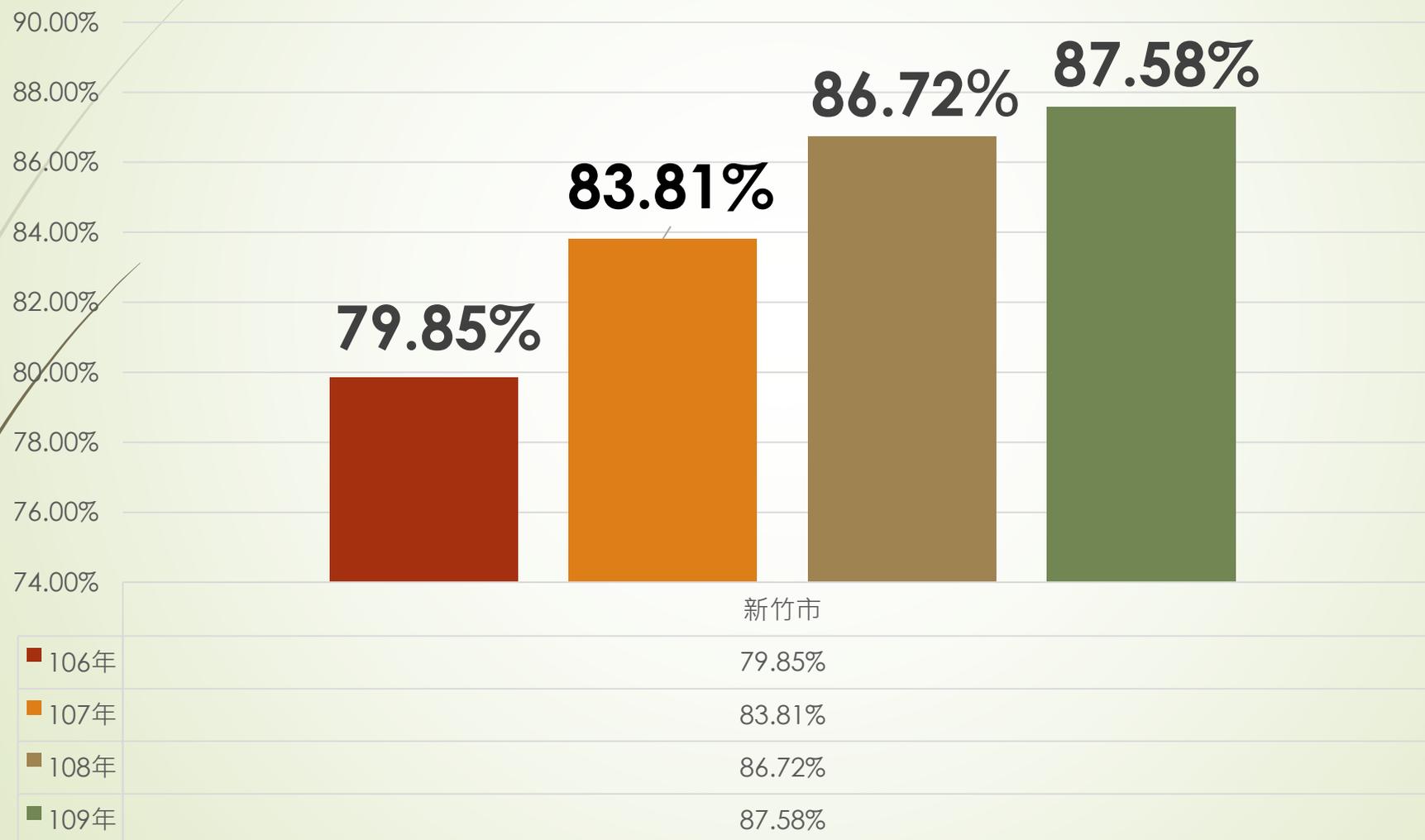
# 十三、全國109年公告土地現值調幅 (平均0.72%)

連江縣	桃園市	臺北市	金門縣	嘉義縣	屏東縣	臺東縣	臺南市
3.29%	2.12%	1.52%	1.29%	1.10%	1.07%	1.02%	0.98%
新竹縣	基隆市	嘉義市	新竹市	彰化縣	雲林縣	苗栗縣	高雄市
0.90%	0.89%	0.89%	0.86%	0.80%	0.56%	0.52%	0.32%
南投縣	澎湖縣	花蓮縣	宜蘭縣	新北市	臺中市		
0.30%	0.25%	0.22%	0.15%	0.05%	-0.98%		

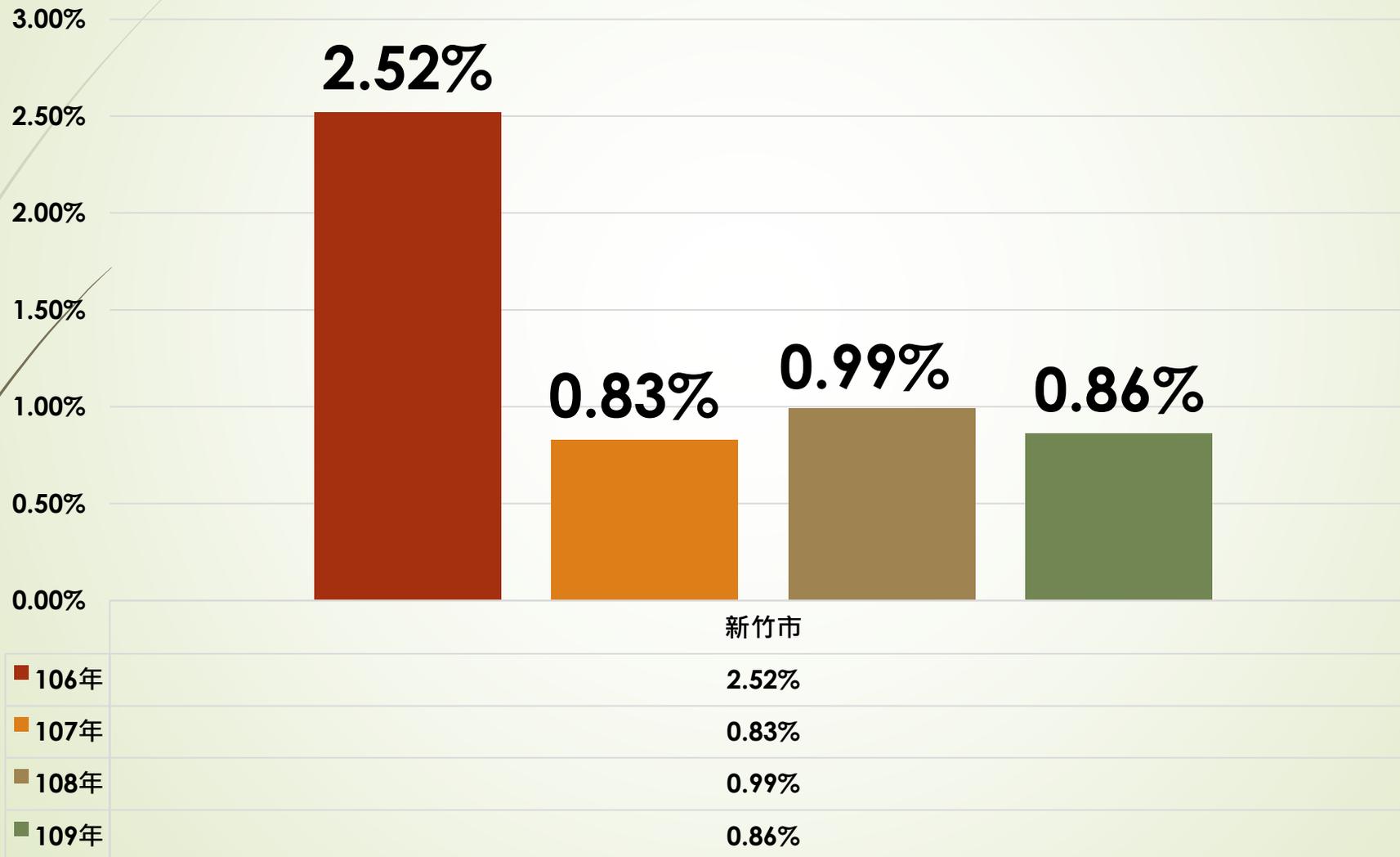
# 十四、全國109年公告土地現值調幅比例圖示



# 十五、最近4年公告土地現值占一般正常交易價格比例 - 新竹市全市平均值



# 十六、最近4年公告土地現值調幅(%) - 新竹市全市平均值



# 十七、新竹市最近一期地價動態情形及影響地價因素(一)：

- ▶ 統計自108年9月1日至109年8月31日止登記案件，較前一年同期間增加1329件，增加幅度17.75%。
- ▶ 新興發展地區：金雅自辦農村社區土地重劃、舊社自辦農村社區土地重劃、福林自辦農村社區土地重劃。
- ▶ 109年第4季完成之重劃案，為臺大醫院新竹湳雅院區市地重劃及青草湖周邊地區市地重劃。

# 十七、新竹市最近一期地價動態情形及影響地價因素(二)：東區新成屋 1

29

門牌	建坪單價(2樓以上)	建物型態	備註
東竹路30至62號之間	23.6至27.5萬元/建坪	住宅大樓	東光段(152件)
埔頂一路101至130號之間 慈濟路201至230號之間	23.8至28.3萬元/建坪	住宅大樓	光武段(449件)
中華路2段170巷31至60號之間	25.3至32.0萬元/建坪	住宅大樓	中央段(18件)
水源街61至90號之間	27.3至33.3萬元/建坪	住宅大樓	東明段(56件)
東門街90至120號之間	34.0至41.1萬元/建坪	住宅大樓	榮光段一小段(41件)
金城一路125巷1至30號之間	20.3至26.9萬元/建坪	住宅大樓	光復段(151件)

# 十七、新竹市最近一期地價動態情形及影響地價因素(二)：東區新成屋 2

30

門牌	建坪單價(2樓以上)	建物型態	備註
南大路631至660號之間	20.9至26.5萬元/建坪	住宅大樓	育賢段(70件)
科學園路150至180號之間	21.8至29.5萬元/建坪	華廈	仙水段(41件)
食品路446巷1至30號之間	20.1至28.0萬元/建坪	住宅大樓	新興段(25件)
慈雲路131至160號之間	22.9至32.1萬元/建坪	住宅大樓	光武段(91件)
慈雲路80至110號之間	25.1至37.3萬元/建坪	住宅大樓	光武段(203件)

# 十七、新竹市最近一期地價動態情形及影響地價因素(三)：北區新成屋 1

31

門牌	建坪單價(2樓以上)	建物型態	備註
金雅七街31至60號之間	20.4至24.5萬元/建坪	華廈	金雅段(70件)
金雅西街123巷1至30號之間	19.5至22.6萬元/建坪	華廈	金雅段(25件)
金雅路31至60號之間	22.4至26.4萬元/建坪	住宅大樓	金雅段(86件)
金農路161至190號之間	23.2至26.1萬元/建坪	住宅大樓	金雅段(17件)
金雅三街101至130號之間	20.7至24.1萬元/建坪	華廈	金雅段(24件)
金雅三街90至120號之間	20.6至24.6萬元/建坪	華廈	金雅段(23件)

# 十七、新竹市最近一期地價動態情形及影響地價因素(三)：北區新成屋 2

32

門牌	建坪單價(2樓以上)	建物型態	備註
金雅東街1至30號之間	21.1至25.0萬元/建坪	華廈	金雅段(30件)
金雅路101至130號之間	19.8至25.7萬元/建坪	華廈	金雅段(70件)
金農路151至180號之間	22.2至26.8萬元/建坪	華廈	金雅段(41件)
中清路一段161至190號之間	12.4至26.2萬元/建坪	華廈	中寮段(45件)
北大路201至230號之間	26.8至37.7萬元/建坪	住宅大樓	中山段三小段 (41件)
光華東一街31至60號之間	18.4至23.7萬元/建坪	華廈	民主段(51件)

# 十七、新竹市最近一期地價動態情形及影響地價因素(三)：北區新成屋 3

33

門牌	建坪單價(2樓以上)	建物型態	備註
榮濱南路72巷1至30號之間	13.2至17.8萬元/建坪	住宅大樓	港北段(84件)
榮濱南路72巷1至30號之間	16.1至18.2萬元/建坪	住宅大樓	港北段(80件)

# 十八、新竹市最近一期地價動態情形及影響地價因素(四)：香山區新成屋

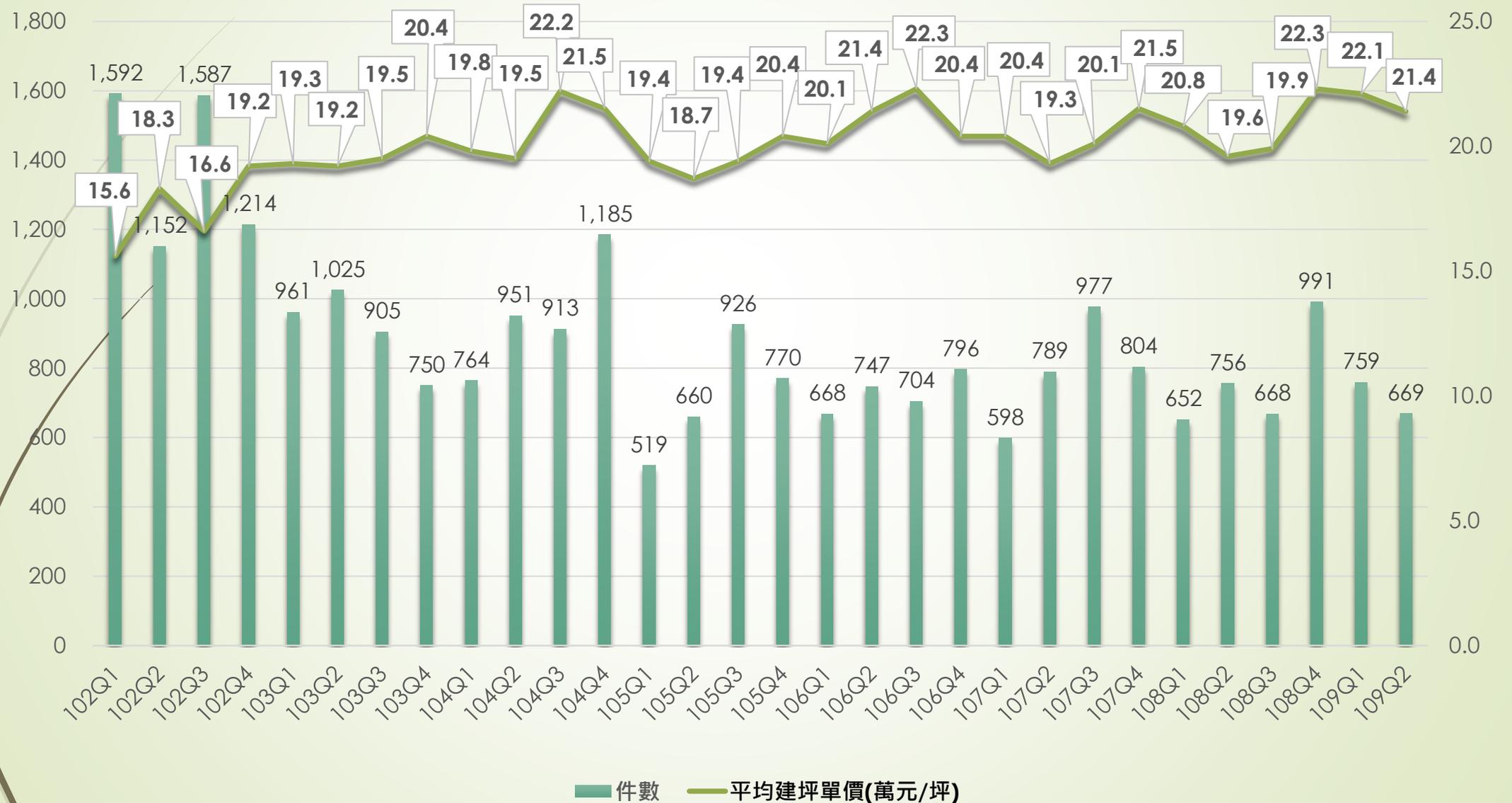
34

門牌	建坪單價或總價	建物型態	備註
延平路二段431巷56弄1至30號之間	15.6至25.9萬元/建坪	華廈	2樓以上 (虎山段15件)
大庄路228巷1至30號之間	14.5至19.3萬元/建坪	華廈	2樓以上 (香濱段39件)
牛埔路120巷17弄1至30號之間	20.6至24.0萬元/建坪	住宅大樓	2樓以上 (和平段56件)
延平路二段370至400號之間	14.6至18.8萬元/建坪	華廈	2樓以上 (虎山段62件)
長興街109巷28弄1至50號之間	788至1010萬元	透天厝	(鹽水段33件)
閑谷街51巷35至130號之間	1060至1735萬元	透天厝	(香村段32件)

# 十七、新竹市地價動態(五)：

35

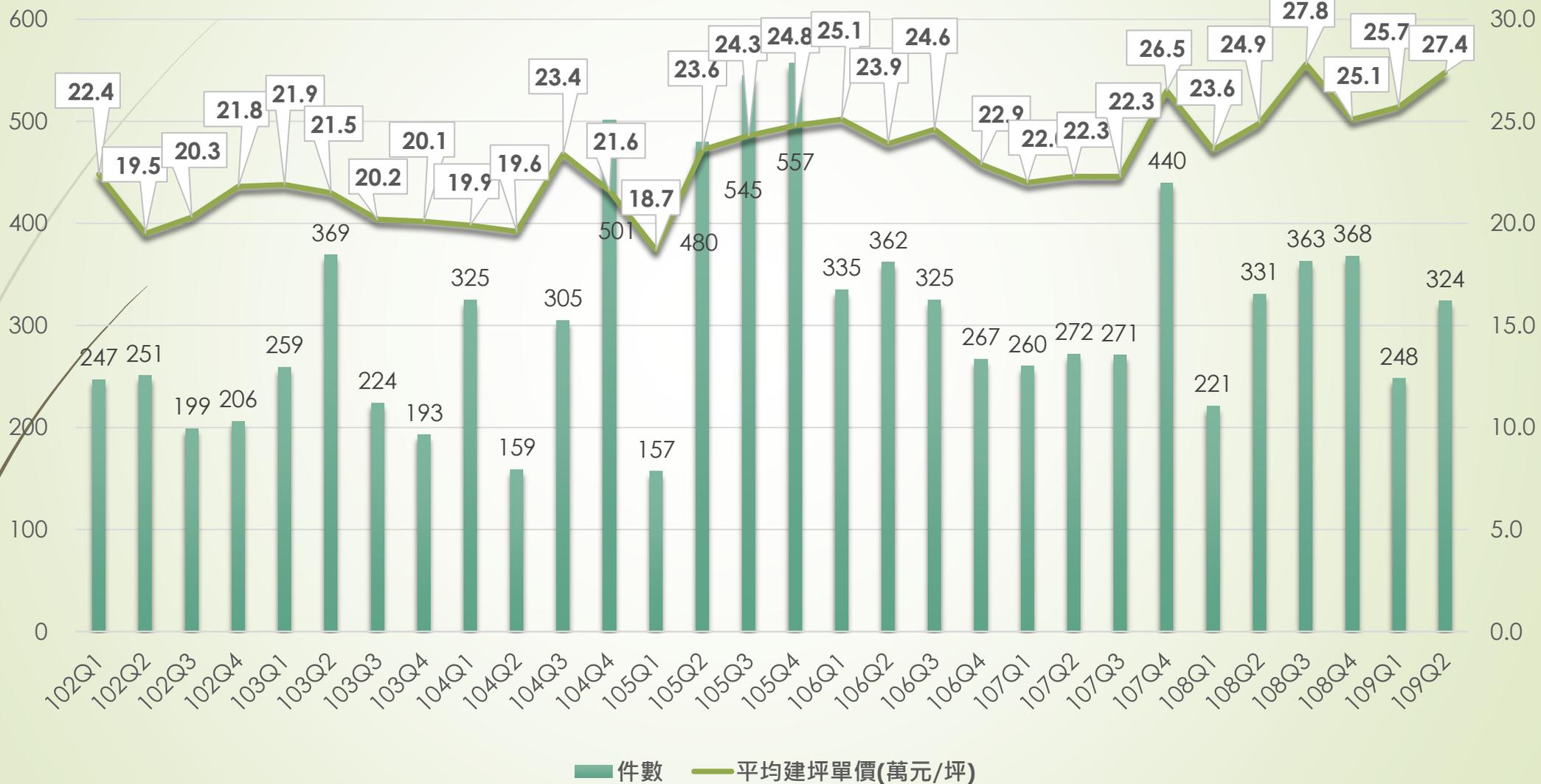
住宅區房地買賣實價案件(均價計算不含透天、1樓店面及地下層)



# 十七、新竹市地價動態(六)：

36

商業區房地買賣實價案件(均價計算不含透天、1樓店面及地下層)



# 十七、新竹市地價動態(七)：

37

農業用地買賣實價案件(均價計算不含農舍之案例)



# 十八、近年已完成土地重劃(一)

編號	重劃名稱
1	光埔一期自辦市地重劃
2	關長自辦市地重劃
3	港南農村社區土地重劃
4	南勢農村社區土地重劃
5	浸水農村社區土地重劃
6	港北自辦市地重劃

## 十八、近年已完成土地重劃(二)

編號	重劃名稱
7	東濱自辦市地重劃
8	舊社自辦農村社區土地重劃
9	金雅自辦農村社區土地重劃
10	福林自辦農村社區土地重劃
11	東明自辦市地重劃
12	臺大醫院新竹湳雅院區市地重劃
13	青草湖周邊地區市地重劃

## 十九、農村社區土地重劃(辦理中)

編號	重劃名稱	狀態
1	前溪自辦農村社區土地重劃	辦理中
2	溪橋自辦農村社區土地重劃	辦理中
3	水源自辦農村社區土地重劃	辦理中

## 二十、市地重劃(辦理中)

編號	重劃名稱	狀態
1	光埔二期自辦市地重劃	辦理中
2	高峰自辦市地重劃	辦理中
3	富美自辦市地重劃	辦理中
4	東光自辦市地重劃	辦理中
5	科商自辦市地重劃	辦理中

## 二十一、實價登錄(買賣)新制宣導-1

108年7月31日公布修正平均地權條例第47條、第81條之2及第87條條文，109年7月1日施行。

	修正前	修正後
申報義務人	依順位：地政士、不動產經紀人、權利人	買賣雙方
申報時機	登記完畢30日內	權利人及義務人應於買賣案件申請所有權移轉登記時，併附申報書。
罰則	地政士、不動產經紀人逾期或申報不實，罰3至15萬，並限期改正。	1. 逾期申報並辦竣移轉或價格不實，罰3至15萬，並限期改正。 2. 價格以外資訊不實，罰6千至3萬。
施行日期	101年8月1日	109年7月1日

## 二十一、實價登錄(買賣)新制宣導-2

- ▶ 預售屋銷售後（簽訂預售屋買賣契約買受人又轉售予第3人（簽訂權利買賣契約）之案件：該類案件交屋辦理買賣移轉登記時應依預售屋買賣契約成交價格申報並勾選備註欄⑨「預售屋、或土地及建物分件登記案件」。另得於備註欄 ⑬「其他」敘明轉售情況及該權利買賣契約之成交價格。

# 二十一、實價登錄(買賣)新制宣導-2-1



不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

申報書序號：A20A10908200093		1. 交易日期		107年09月16日	
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	[REDACTED]		統一編號	[REDACTED]
	通訊地址	新北市 [REDACTED]		聯絡電話	[REDACTED]
				電子信箱	
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	[REDACTED]		統一編號	[REDACTED]
	通訊地址	新竹市 [REDACTED]		聯絡電話	[REDACTED]
				電子信箱	
4. 代理人	委任關係	②本買賣案件之申報登錄委託 [REDACTED] 代理(另附委託書)		統一編號	[REDACTED]
	通訊地址	新竹市新竹市民權路138號		聯絡電話	[REDACTED]
				電子信箱	
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)					
5. 建物現況格局：4房2廳2衛		<input type="checkbox"/> 無隔間		6. 有無管理組織： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	7. 有無電梯： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
8. 交易總價 (含車位價格)		12,680,000元		9. 車位資訊 <input type="checkbox"/> ①無車位 ②車位1個 <input checked="" type="checkbox"/> 單獨計價，車位總價 1,200,000元 <input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價	
10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、權利持分面積無法拆分計算、或車位無固定樓層者，該欄位免填)					
序號	車位類別		車位價格(元/個)	車位面積(m <sup>2</sup> )	車位所在樓層
01	1. 坡道平面		1,200,000元	35.97	地下二樓
11. 備註欄(無下列情事者免填)					
(9)預售屋、或土地及建物分件登記案件					
(12)如有備註(9)土地及建物分件登記或備註(11)多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為： 地號 0238-0007：權利範圍：658/100000					
(99)其他：預售屋權利轉售，權利買賣契約成交價格 1336萬元。					

## 三十六、實價登錄(買賣)新制宣導-3

► 同一買賣交易分多件買賣登記案件者

(1) 每件買賣登記案件皆需申報登錄如交易價格可依各買賣登記案件之土地或房地標的拆分者，則可分開申報總價。

(2) 如交易價格不可拆分時，可將本次交易所  
有土地或房地標的合併申報於同一申報書，並  
於備註欄 ⑬「其他」敘明交易價格包含其他買  
賣登記案件標的之價格。

(3) 取得申報書序號後，於每件買賣登記案件  
內登載前開序號。

# 二十一、實價登錄(買賣)新制宣導-3-1

申報書序號：A30A10909100001		1. 交易日期		109年07月15日		
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	■■■■■	統一編號	J■■■■■	簽章處	
	通訊地址	新竹市■■■■■	聯絡電話	0■■■■■		
			電子信箱			
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	■■■■■	統一編號	J■■■■■	簽章處	
	通訊地址	新竹市■■■■■	聯絡電話	0■■■■■		
			電子信箱			
4. 代理人	委任關係	①本買賣案件委託■■■■■代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業		統一編號	P■■■■■	簽章處
	通訊地址	新竹縣竹北市鹿場里31鄰復興五街31號六樓之6		聯絡電話	0■■■■■	
				電子信箱		
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)						
5. 建物現況格局：1房1廳1衛 <input type="checkbox"/> 無隔間			6. 有無管理組織： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		7. 有無電梯： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
8. 交易總價 (含車位價格)		2,880,000元		9. 車位資訊 <input checked="" type="checkbox"/> ①無車位 <input type="checkbox"/> ②車位_個 <input type="checkbox"/> 單獨計價，車位總價_____元 <input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價		
10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、權利持分面積無法拆分計算、或車位無固定樓層者，該欄位免填)						
序號	車位類別		車位價格(元/個)	車位面積(m <sup>2</sup> )	車位所在樓層	
11. 備註欄(無下列情事者免填)						
(11)交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：0■■63-000建號						
(12)如有備註(9)土地及建物分件登記或備註(11)多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：						
地號 1107-0000：權利範圍：336/10000						

收件號：000003 標的1

# 二十一、實價登錄(買賣)新制宣導-3-1



收件號：000003 標的 2

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

申報書序號：A30A10909100001		1. 交易日期		109年07月15日	
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	[REDACTED]		統一編號	J [REDACTED]
	通訊地址	新竹市 [REDACTED]		聯絡電話	0 [REDACTED]
				電子信箱	
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	[REDACTED]		統一編號	J [REDACTED]
	通訊地址	新竹市 [REDACTED]		聯絡電話	0 [REDACTED]
				電子信箱	
4. 代理人	委任關係	①本買賣案件委託 [REDACTED] 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業		統一編號	P [REDACTED]
	通訊地址	新竹縣竹北市鹿場里31鄰復興五街31號六樓之6		聯絡電話	0 [REDACTED]
				電子信箱	
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)					
5. 建物現況格局：2房1廳1衛 <input type="checkbox"/> 無隔間		6. 有無管理組織： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		7. 有無電梯： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
8. 交易總價 (含車位價格) 7,500,000元		9. 車位資訊 <input checked="" type="checkbox"/> ①無車位 ②車位_個 <input type="checkbox"/> 單獨計價，車位總價_____元 <input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價			
10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、權利持分面積無法拆分計算、或車位無固定樓層者，該欄位免填)					
序號	車位類別		車位價格(元/個)	車位面積(m <sup>2</sup> )	車位所在樓層
11. 備註欄(無下列情事者免填)					
(11)交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：064-000 建號					
(12)如有備註(9)土地及建物分件登記或備註(11)多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為： 地號 1107-0000：權利範圍：841/10000					

# 二十一、實價登錄(買賣)新制宣導-3-2



收件號：000001

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報) 000002

申報書序號：A20A10908260020		1. 交易日期		109年06月12日		
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	[REDACTED]		統一編號	J2[REDACTED]	簽章處
	通訊地址	新竹市新竹市 [REDACTED]		聯絡電話	09[REDACTED]	
				電子信箱		
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	[REDACTED]		統一編號	J1[REDACTED]	簽章處
	通訊地址	新竹市新竹市 [REDACTED]		聯絡電話	09[REDACTED]	
				電子信箱		
4. 代理人	委任關係	①本買賣案件委託 [REDACTED] 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起6個月內之更正申報作業		統一編號	N1[REDACTED]	簽章處
	通訊地址	新竹市新竹市 [REDACTED]		聯絡電話	03[REDACTED]	
				電子信箱		
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)						
5. 建物現況格局：房廳衛 <input checked="" type="checkbox"/> 無隔間			6. 有無管理組織： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		7. 有無電梯： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
8. 交易總價 (含車位價格)		13,800,000元		9. 車位資訊 <input checked="" type="checkbox"/> ①無車位 <input type="checkbox"/> ②車位_個 <input type="checkbox"/> 單獨計價，車位總價_____元 <input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價		
10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、權利持分面積無法拆分計算、或車位無固定樓層者，該欄位免填)						
序號	車位類別		車位價格(元/個)		車位面積(m <sup>2</sup> )	車位所在樓層
11. 備註欄(無下列情事者免填)						
(99)其他：交易價格包含其他買賣登記案件標的價格						

## 三十六、實價登錄(買賣)宣導-4

### ► 交易日期填載方式

(一)、**交易日期**係為使民眾能掌握確切之不動產市場行情，故應**以買賣或租賃契約(私契)簽訂日填載**。

(二)、如買賣契約無訂定私契則可以登記簿上之原因發生日填載。

簡報結束  
敬請指教